



Comune di
Monte Carasso

ORDINANZA MUNICIPALE
PER IL DISCIPLINAMENTO E L'APPLICAZIONE
DI ALCUNE NORME EDILIZIE

EDIZIONE 08.01
ORD.024
SR/lt

IL MUNICIPIO DI MONTE CARASSO

- visto l'art. 192 della legge organica comunale(LOC)
- visti gli art. 1.ss della legge edilizia (LE),

d e c r e t a :

CAPO I
Domande e notifiche di costruzione

Art. 1

domanda di costruzione

¹Al momento della presentazione della domanda, l'istante deve già aver provveduto alla modinatura della costruzione.

²La domanda è trasmessa all'ufficio tecnico (UT) e da questi alla commissione d'esperti per il preavviso nel caso di costruzioni situate in zona edificabile.

Per le costruzioni situate fuori dalla zona edificabile, la domanda è trasmessa alla commissione d'esperti solo nei casi previsti dal PR.

Art. 2

Pubblicazione della domanda

¹Nel caso di preavviso favorevole da parte dell'UT e della commissione d'esperti, l'UT procede alla pubblicazione.

²Nel caso di preavviso negativo, la pubblicazione è sospesa. Il preavviso è notificato all'istante a titolo interlocutorio. Dopo la presa di posizione dell'istante, la procedura è riattivata.

Art. 3

Comunicazioni all'istante

Al momento della trasmissione degli atti al dipartimento del territorio, è data comunicazione all'istante.

Art. 4

Notifiche

¹Ogni notifica di costruzione deve essere accompagnata da due planimetrie, da due schizzi e da una breve descrizione del lavoro che s'intende eseguire.

²Per il tinteggio o la formazione di intonaci plastificati esterni, è richiesta la presentazione di un campione che rimane a disposizione del municipio.

Art. 4a¹

Segnalazione

Per una corretta applicazione dell'art. 3 NAPR, l'edificazione di costruzioni mobiliari e/o senza rilevanza edilizia, come ad esempio piccole baracche in legno o in metallo per una superficie massima di circa 10 mq, è da segnalare al municipio che lo trasmette alla commissione d'esperti PR per preavviso.
Il preavviso è comunicato al proprietario a titolo di consulenza.

Art. 5

pubblicazione

¹Qualora fossero concesse a titolo di notifica delle autorizzazioni che comportano delle modificazioni esterne (nuove aperture, modifica di altezze delle radici e dei colmi del tetto, piccole baracche o sostre, ecc.), l'UT notifica la richiesta di autorizzazione ai confinanti i quali hanno diritto di far valere i propri diritti nel termine di 15 giorni.

²Nel contempo è avvisato anche l'istante.

CAPO II

La commissione d'esperti

Art. 6

Organizzazione

¹La commissione d'esperti si organizza in modo autonomo. I preavvisi sono resi al municipio e devono essere sottoscritti da almeno un membro e dal segretario della commissione.

²Per ogni incarto la commissione tiene un protocollo dei propri atti.

³Essa ha la facoltà di sentire le parti interessate, di esperire sopralluoghi, di concordare con l'istante le correzioni che devono essere apportate ai progetti e di richiedere, tramite l'UT, la completazione degli atti.

CAPO III

Le costruzioni abusive

Art. 7

Procedura

¹Il capodicastero territorio esamina le segnalazioni pervenute dai municipali, dalla cancelleria, dagli uscieri o dai cittadini.

²Ordina immediatamente i necessari accertamenti all'UT e propone al municipio i provvedimenti che devono essere adottati.

¹ art. introdotto con RM 0370.02/30.07.2002

³Nei casi di grave infrazione decide in accordo con il sindaco l'immediata sospensione dei lavori.

CAPO IV Controlli

Art. 8²

Domande di costruzione zona edificabile

¹Per qualsiasi permesso concesso ai sensi dell'art. 35 RALE, sono da effettuare i seguenti controlli a cura dell'UT:

- controllo dei tracciamenti
- controllo finale

Durante il controllo finale deve essere presentato il certificato di collaudo antincendio (art. 41d LE), il certificato di collaudo per ascensori.

²Nel caso in cui l'UT formula il preavviso favorevole, la cancelleria procede al rilascio di un'attestazione che autorizza l'allacciamento alla rete di distribuzione di acqua potabile.

³In caso di preavviso negativo, il municipio decide caso per caso tenuto conto della gravità delle infrazioni commesse.

Art. 9³

Domande di costruzione Fuori zona edificabile

Il controllo finale dei permessi fuori dalla zona edificabile è eseguito a cura dell'UT nei casi indicati dal municipio.

Art. 10⁴

Notifiche di costruzione

Nel caso di autorizzazioni concesse con la procedura di notifica (art. 36 RALE) l'ufficio tecnico effettua il controllo finale, e se del caso il controllo dei tracciamenti nei casi indicati dal municipio.

² art. modificato con RM 0370.02/30.07.2002

³ art. modificato con RM 0532.04/28.10.2004

⁴ art. modificato con RM 0532.04/28.10.2004

CAPO V
Tasse e contributi^{5, 6, 7, 8, 9, 10, 11}

Art. 11

Per il rilascio delle autorizzazioni comunali vengono prelevate le seguenti tasse:

1. Consulenze commissione d'esperti

- | | | |
|------|---|-----------------|
| 1.1. | Prima consulenza | Nessuna tassa |
| 1.2. | Consulenze seguenti | Spese effettive |
| 1.3. | Perizie, misurazioni, pubblicazioni e altre prestazioni | Spese effettive |

2. Notifiche e segnalazioni

- | | | |
|------|---|-----------------|
| 2.1. | Con preavviso UT e commissione, senza pubblicazione | Fr. 50.- |
| 2.2. | Con preavviso UT e commissione, con pubblicazione | Fr. 100.- |
| 2.3. | Tinteggio facciate | Fr. 50.- |
| 2.4. | Casi particolari | Spese effettive |
| 2.5. | Segnalazione | nessuna tassa |
| 2.6. | Spese postali | Spese effettive |

3. Domande di costruzione

- | | | |
|------|----------------------------|---|
| 3.1. | Domanda preliminare | 50% tassa DC |
| 3.2. | 2°/oo (valore costruzione) | Minimo Fr. 200.-
(più spese)
Massimo Fr. 10'000.- |
| 3.3. | Spese postali | Spese effettive |

⁵ art. modificato con RM 0597.07/25.10.2007

⁶ art. modificato con RM 0361.08/26.06.2008

⁷ art. modificato con RM 0563.08/16.10.2008

⁸ art. modificato con RM 0110.09/05.03.2009

⁹ art. modificato con RM 0171.09/02.04.2009

¹⁰ art. modificato con RM 0514.09/17.09.2009

¹¹ art. modificato con RM 0504.13/27.09.2013

4. Diversi

- | | | |
|------|---|-----------------------|
| 4.1. | Rinnovo licenza | Fr. 200.- |
| 4.2. | Precari | Fr. 100.- |
| 4.3. | Piscina | Fr. 200.- |
| 4.4. | Varianti
a dipendenza del genere d'intervento e
procedura:
- notifica: art. 11.2

- domanda di costruzione: a dipendenza del
lavoro amministrativo richiesto comunque al
massimo il 50% delle tasse di cui all'art. 11.3 | |
| 4.5. | Posa contenitore olio combustibile | Fr. 50.- |
| 4.6. | Controlli finali per appartamento
Minimo | Fr. 50.-
Fr. 150.- |
| 4.7. | Casi particolari | Spese effettive |
| 4.8. | Contributo sostitutivo per posteggio | Fr. 3'200.- |

Le tasse di cui ai punti 2 e 3 sono comprensive del preavviso dell'UT e della commissione d'esperti, di un colloquio e di una successiva verifica. Per prestazioni successive devono essere rifuse le spese effettive

Art. 12

Entrata in vigore

¹La presente ordinanza entra in vigore con effetto 1. gennaio 2002 e abroga l'ordinanza 1. ottobre 1992 per il disciplinamento e l'applicazione di alcune norme edilizie.

²Essa è pubblicata agli albi comunali per un periodo di 15 giorni.

³Contro la presente ordinanza è dato ricorso al Consiglio di Stato nel periodo di pubblicazione.

PER IL MUNICIPIO DI MONTE CARASSO

il sindaco:

il segretario:

(F. Guidotti)

(C. Bertinelli)

Approvato con RM n.0557.01.

Pubblicata per un periodo di 15 giorni a partire dal 12 novembre 2001
